

ДОГОВІР
надання послуг авторизованого електронного майданчика
«Професійна оцінка»

м.Київ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Про Закупівлі», надалі — «Оператор», в особі Генерального директора Мельниченко Ірини Вікторівни, що діє на підставі Статуту, відповідно до Порядку авторизації електронних майданчиків, затвердженого наказом Фонду державного майна України та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 15 травня 2018 року №656/307, Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658, з однієї Сторони, та Суб'єкт оціночної діяльності, надалі - «Суб'єкт оціночної діяльності», який приєднався до цього Договору (акцептував цю оферту шляхом приєднання до цього Договору в розумінні ст.634 ЦК України та ч.4 ст.179 ГК України), з іншої Сторони, які надалі спільно іменуються «Сторони», уклали цей Договір про надання послуг за операціями авторизованого електронного майданчика «Професійна оцінка» (надалі — Договір приєднання) про нижченаведене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ПРИЄДНАННЯ

1.1. Відповідно до умов цього Договору приєднання, Оператор за допомогою мережі Інтернет надає послуги за операціями з розміщення, отримання і передавання інформації та документів (без попередньої ідентифікації Суб'єкта оціночної діяльності в єдиній базі даних звітів про оцінку) через авторизований електронний майданчик «Професійна оцінка» (надалі — «АЕМ») до єдиної бази даних звітів про оцінку (надалі — «єдина база») з метою перевірки оціночної вартості об'єкта нерухомості, здійснення автоматичної ідентифікації Суб'єкта оціночної діяльності, користування сервісами з автоматичним обмін інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет з використанням веб-сайту АЕМ (www.pro-ocinka.com), а Суб'єкт оціночної діяльності сплачує такі послуги на умовах, встановлених цим Договором приєднання.

1.2. З моменту приєднання до цього Договору приєднання Суб'єкт оціночної діяльності повністю та без застережень погоджується та приймає умови цього Договору приєднання і положення Регламенту авторизованого електронного майданчика «Професійна оцінка», що розміщений на веб-сайті АЕМ, які є обов'язковими до виконання. Приєднання до цього Договору приєднання (акцепт цієї оферти) здійснюється шляхом заповнення із накладанням кваліфікованого електронного підпису або електронного цифрового підпису (якщо не закінчився строк дії посиленого сертифіката відкритого ключа) керівника Суб'єкта оціночної діяльності відповідної заяви (яка одночасно є заявою на реєстрацію на АЕМ), форма якої розміщена на веб-сайті Оператора (www.pro-ocinka.com).

Суб'єкт оціночної діяльності не може змінювати зміст запропонованого Договору приєднання, а приєднується до Договору приєднання в цілому.

1.3. Якість предмета Договору приєднання повинна відповідати вимогам, що звичайно ставляться для послуг даного виду.

1.4. Для цілей цього Договору приєднання Суб'єктом оціночної діяльності є окрема юридична особа або фізична особа-підприємець з числа суб'єктів оціночної діяльності — суб'єктів господарювання, які відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» або суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель, які відповідають вимогам, встановленим Законом

України «Про оцінку земель».

1.5. Терміни і визначення, що застосовуються в цьому Договорі приєднання, вживаються у значеннях Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку.

«Терміни «передавання інформації», «отримання інформації» використовуються у значеннях, наведених у підпунктах 14.1.273-14.1.274 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

Термін «передавання інформації» означає операцію з переміщення (перенесення) відомостей та/або даних, що здійснюється з однієї інформаційно-телекомунікаційної системи в іншу інформаційно-телекомунікаційну систему.

Термін «отримання інформації» означає операцію з надходження відомостей та/або даних до однієї інформаційно-телекомунікаційної системи з іншої інформаційно-телекомунікаційної системи.

Відповідно до підпункту 14.1.273 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України надання послуг за операціями з передавання, отримання, розміщення, внесення інформації здійснюється за вільними цінами відповідно до цивільного законодавства України».

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Суб'єкт оціночної діяльності має право:

2.1.1. Відповідно до умов цього Договору приєднання, отримувати послуги за операціями, передбачені цим Договором приєднання.

2.1.2. Звертатися до Оператора за інформаційною підтримкою з технічних питань, відповідно до умов цього Договору приєднання.

2.1.3. Односторонньо відмовитися від цього Договору приєднання (розірвати в односторонньому порядку цей Договір приєднання) у випадку анулювання сертифіката Суб'єкта оціночної діяльності (для суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, які здійснюють свою діяльність відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»), позбавлення усіх оцінювачів, що працюють у складі Суб'єкта оціночної діяльності, кваліфікаційних свідоцтво.

2.1.4. Суб'єкт оціночної діяльності має інші права, що передбачені цим Договором приєднання, Регламентом авторизованого електронного майданчика **«Професійна оцінка»**.

2.2. Оператор має право:

2.2.1. Відповідно до умов цього Договору приєднання, отримувати плату за послуги АЕМ.

2.2.2. Односторонньо відмовитись від цього Договору приєднання (розірвати в односторонньому порядку цей Договір приєднання) у разі виявлення Оператором факту невиконання/неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності одного чи декілька обов'язків, передбачених пунктом 2.3 цього Договору приєднання. У разі односторонньої відмови Оператора від цього Договору приєднання (розірвання Оператором в односторонньому порядку цього Договору приєднання) цей Договір приєднання припиняє свою дію з дня надходження до автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності повідомлення про таку відмову (припинення).

2.2.3. Оператор має інші права, що передбачені цим Договором приєднання, Регламентом авторизованого електронного майданчика **«Професійна оцінка»**.

2.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний:

2.3.1. Забезпечити повноту, правильність та достовірність інформації, що вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку через АЕМ; нести повну відповідальність за дії Суб'єкта оціночної діяльності, його керівника, оцінювачів, що працюють в його складі, які (дії) вчиняються ними щодо єдиної бази та/або від їх імені з використанням їх засобів ідентифікації, та/або за зміст і достовірність інформації, яка вноситься ними до єдиної бази даних звітів про оцінку через АЕМ.

2.3.2. Відповідно до умов цього Договору приєднання, належним чином сплачувати вартість послуг АЕМ.

2.3.3. Не передавати ні право, ні можливість доступу до автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності будь-яким особам, крім керівника Суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, що працюють в його складі.

2.3.4. Виконувати свої функції у чіткій відповідності з вимогами Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, дотримуватись положень Регламенту авторизованого електронного майданчика **«Професійна оцінка»** та належним чином виконувати умови цього Договору приєднання.

2.3.5. У випадку припинення правовідносин керівника/оцінювача з Суб'єктом оціночної діяльності, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний впродовж 1 (одного) робочого дня з моменту настання відповідної обставини повідомити Оператору про таку обставину (з одночасним зазначенням призначених на їх місце осіб — за наявності такого призначення) та забезпечити отримання кваліфікованого електронного підпису або електронного цифрового (якщо не закінчився строк дії посиленого сертифіката відкритого ключа) для призначених на їх місце осіб.

2.3.6. Надавати Оператору повну та достовірну інформацію, пов'язану з виконанням цього Договору приєднання.

2.3.7. Нести інші обов'язки, які виникають з умов цього Договору приєднання та/або вимог чинного законодавства України, в тому числі, але не виключно, Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (в тому числі, в частині погодження у договорах на оцінку майна зберігання звіту про оцінку на АЕМ, тощо).

2.4. Оператор зобов'язаний:

2.4.1. Здійснити реєстрацію Суб'єкта оціночної діяльності на АЕМ та створити Суб'єкту оціночної діяльності автоматизоване місце на АЕМ.

2.4.2. Відповідно до умов цього Договору приєднання, положень Регламенту авторизованого електронного майданчика **«Професійна оцінка»** та за умови дотримання Суб'єктом оціночної діяльності вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, в тому числі під час формування інформації зі звіту про оцінку, надавати Суб'єкту оціночної діяльності послуги за операціями, зазначені у пункті 1.1 цього Договору приєднання, з метою забезпечення можливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності функцій відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку.

2.4.3. Забезпечувати надання Суб'єкту оціночної діяльності інформаційної підтримки з технічних питань під час технічних збоїв на АЕМ, у випадках, передбачених Порядком ведення єдиної бази даних звітів про оцінку. Інформаційна підтримка з технічних питань надається Суб'єкту оціночної діяльності у робочий час надання технічної підтримки (проміжок часу з понеділка по п'ятницю з 08:00 до 18:00, крім вихідних та святкових днів) за заявкою Суб'єкта оціночної діяльності, здійсненою за допомогою електронного або іншого зв'язку.

2.5. Сторони погоджуються з тим, що Оператор відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку здійснює перевірку правових підстав на здійснення Суб'єктом оціночної діяльності та/або оцінювачами, що працюють в його складі, практичної діяльності з оцінки майна, встановлених Законами України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та «Про оцінку земель».

2.6. Сторони погодили, що послуга за операціями, зазначена у пункті 1.1 цього Договору приєднання, вважається належним чином наданою з моменту настання факту передавання однієї інформації зі звіту про оцінку до єдиної бази та надходження до автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності одного з наступних повідомлень щодо цієї інформації зі звіту про оцінку: або довідки про внесення інформації зі звіту про оцінку до єдиної бази даних звітів про оцінку, або повідомлення про відмову у реєстрації звіту про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку.

3.ОПЛАТА ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Послуги АЕМ сплачуються Суб'єктом оціночної діяльності на умовах повної попередньої оплати шляхом списання грошових коштів з балансу автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності, яким Сторони розуміють сервіс автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності, що відображає рух його грошових коштів, які надійшли на рахунок Оператора як аванс та які можуть бути використані як оплата послуг АЕМ. Списання грошових коштів з балансу автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності здійснюється перед передаванням інформації зі звіту про оцінку до єдиної бази — у момент натискання поля «Відправити в ФДМУ» в автоматизованому місці Суб'єкта оціночної діяльності. Оплата послуг за операціями здійснюється за функціональні дії АЕМ і не залежить від факту реєстрації/відмови в реєстрації звіту про оцінку в єдиній базі.

3.2. Передавання інформації зі звіту про оцінку до єдиної бази даних звітів про оцінку здійснюється за умови наявності на балансі автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності грошових коштів у розмірі, не меншому вартості однієї послуги за операціями, що визначена у пункті 3.3 цього Договору приєднання.

3.3. Вартість однієї послуги за операціями авторизованого електронного майданчика «Професійна оцінка», тобто послуги за операцією за одним фактом передавання однієї інформації зі звіту про оцінку до єдиної бази, становить:

1 320,00 (одна тисяча триста двадцять гривень 00 копійок) грн. з урахуванням ПДВ.

Загальна вартість послуг за операціям за цим Договором приєднання складає загальну суму послуг за операціями, що обчислюються виходячи з рахунків на сплату послуг за операціями, що були сплачені Суб'єктом оціночної діяльності впродовж строку дії цього Договору приєднання.

3.4. Поповнення балансу Суб'єкта оціночної діяльності здійснюється в наступному порядку:

Отримання Суб'єктом оціночної діяльності рахунку на сплату Послуг за операціями. Рахунок на сплату послуг за операціями є невід'ємним додатком до цього Договору приєднання.

3.4.1. Сплата Суб'єктом оціночної діяльності суми авансу, у розмірі, не меншому вартості однієї послуги за операціями, що визначена у пункті 3.3 цього Договору приєднання, за реквізитами, зазначеними у рахунку на сплату послуги за операціями, з обов'язковим зазначенням у платіжному дорученні/квитанції призначення платежу. Платіжне доручення/квитанція на сплату послуги за операціями є невід'ємним додатком до цього Договору приєднання.

3.4.2. Зарахування сплаченої суми авансу на баланс Суб'єкта оціночної діяльності протягом терміну, визначеного банківською установою.

3.5. Обов'язки за цим Договором приєднання можуть бути виконані третьою особою та/або на користь третіх осіб у разі наявності на це згоди Сторін, яка може бути виражена також конклюдентними діями.

3.6. Усі розрахунки за цим Договором приєднання здійснюються у безготівковій формі.

3.7. Для цілей бухгалтерського обліку Оператор складає Акт прийому-передачі наданих послуг до 10 числа поточного місяця на загальну суму коштів, що списані з балансу Суб'єкта оціночної діяльності у попередньому місяці. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний підписати такий акт та направити його Оператору. У разі непідписання такого акту та ненадання Оператору вмотивованої відмови від його підписання протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту направлення такого акту Суб'єкту оціночної діяльності, Акт прийому-передачі наданих послуг вважається безпретензійно (без зауважень) підписаним

Суб'єктом оціночної діяльності. За офіційним зверненням Суб'єкта оціночної діяльності за адресою: 03151, м. Київ, вул. Антоновича 51, оф. 508, Акт прийому-передачі наданих послуг, виготовлений на паперовому носії, може бути виданий наручно Суб'єкту оціночної діяльності для підписання.

За погодженням між Сторонами за господарськими операціями можуть складатись зведені податкові накладні в останній день поточного місяця.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору приєднання Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України. Витрати на послуги, передбачені цим договором, не вважаються збитками (шкодою) і не підлягають відшкодуванню.

4.2. Оператор не несе відповідальності за порушення обміну інформацією та/або документами, що виникли внаслідок несправності будь-яких засобів телекомунікаційного зв'язку, відключення та перебоїв у мереж живлення, роботі єдиної бази даних звітів про оцінку, не відповідності/перебоїв в роботі апаратно технічного комплексу Суб'єкта оціночної діяльності.

4.3. Оператор не несе відповідальності за дії Суб'єкта оціночної діяльності (його керівника, оцінювачів, які працюють в його складі), що вчиняються ним (ними) щодо єдиної бази даних звітів про оцінку та/або від його (їх) імені з використанням їх засобів ідентифікації, та/або за зміст і достовірність інформації, яка вноситься ним (ними) до єдиної бази даних звітів про оцінку через АЕМ. Оператор не несе відповідальності/негативних наслідків за рішення/ дії/бездіяльність Фонду державного майна України та/або за дії/бездіяльність адміністратора єдиної бази даних звітів про оцінку, та/або за неповноту чи не актуальність інформації з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, та/або за перебої в роботі єдиної бази даних звітів про оцінку, та/або в разі відмови єдиної бази даних звітів про оцінку у реєстрації звітів про оцінку, складених Суб'єктом оціночної діяльності.

4.4. Суб'єкт оціночної діяльності (його керівник, оцінювачі, що працюють в його складі), несе (несуть) відповідальність за зміст та достовірність інформації, яка надається ними під час укладення цього Договору приєднання/реєстрації на АЕМ та вноситься ними до єдиної бази даних звітів про оцінку через АЕМ, а також за дії, які вчиняються ним (ними) щодо єдиної бази даних звітів про оцінку, та дії осіб, які вчиняються від їх імені з використанням їх засобів ідентифікації.

4.5. Оператор має право призупинити надання послуг Суб'єкту оціночної діяльності та не несе відповідальності за не передавання інформації та/або документів Суб'єкта оціночної діяльності до єдиної бази даних звітів про оцінку, якщо це спричинене наявністю заборгованості Суб'єкта оціночної діяльності за сплату послуг авторизованого електронного майданчика «Професійна оцінка» та/або відсутністю грошових коштів на балансі Суб'єкта оціночної діяльності, та/або відсутністю у Суб'єкта оціночної діяльності (оцінювачів, що працюють в його складі) правових підстав на здійснення практичної оціночної діяльності, та/або у випадках невиконання/неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності умов цього Договору приєднання.

4.6. Призупинення або припинення надання послуг за операціями у випадках, встановлених цим Договором приєднання, та/або розірвання (припинення дії) цього Договору приєднання не звільняє Суб'єкта оціночної діяльності від обов'язку щодо погашення заборгованості, яка виникла в період дії цього Договору приєднання.

4.7. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за повноту та достовірність інформації, наданої в заяві про приєднання до цього Договору приєднання.

4.8. Реєстрація Суб'єкта оціночної діяльності на АЕМ може бути призупинена або припинена Оператором у разі порушення Суб'єктом оціночної діяльності умов цього Договору приєднання, надання недостовірної або неповної інформації для укладення цього Договору приєднання/реєстрації на АЕМ, порушення положень Регламенту авторизованого електронного майданчика «Професійна оцінка», порушення вимог чинного законодавства України. В таких випадках Суб'єкт оціночної діяльності (його керівник, оцінювачі, що працюють в його складі) втрачає можливість роботи на/через авторизований електронний майданчик «Професійна оцінка». Надання послуг АЕМ в таких випадках припиняється або припиняється.

5. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Спірні питання, що виникають між Сторонами у процесі виконання Договору приєднання, вирішуються шляхом проведення переговорів, а у разі недосягнення згоди — згідно з законодавством України.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ПРИЄДНАННЯ

6.1. Цей Договір приєднання є укладеним Сторонами з моменту приєднання Суб'єкта оціночної діяльності до цього Договору приєднання та діє період часу по останній день календарного року, в якому він укладений.

6.2. Договір приєднання є пролонгованим на кожний наступний календарний рік, якщо Сторони не виявили бажання припинити цей Договір приєднання. Одна із Сторін, яка виявила бажання не продовжувати дію цього Договору приєднання на наступний календарний рік, повинна повідомити про це іншу Сторону не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дня закінчення строку дії цього Договору приєднання.

6.3. Дія цього Договору приєднання достроково припиняється:

6.3.1. За взаємною згодою Сторін — з дня підписання Сторонами відповідної угоди про розірвання (дострокове припинення) Договору приєднання.

6.3.2. Ліквідації однієї із Сторін (припинення підприємницької діяльності Суб'єктом оціночної діяльності, який є фізичною особою підприємцем).

6.3.3. Відключення АЕМ від єдиної бази — з дня здійснення Фондом технічного відключення.

6.3.4. У випадку зміни особи, що є оператором АЕМ, — з дня настання такої зміни. Повідомлення про зміну оператора АЕМ надсилається Оператором до автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності.

6.3.5. За рішенням суду, яке набрало законної сили - з дня набрання законної сили рішенням суду.

6.3.6. В інших випадках, передбачених цим Договором приєднання та/або чинним законодавством України.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Цей Договір приєднання складений в місті Києві, скріплений підписом уповноваженої особи та печаткою Оператора і розміщений (для приєднання) на веб-сайті Оператора (www.pro-ocinka.com).

7.2. Внесення змін до цього Договору приєднання здійснюється з ініціативи Оператора з повідомленням про це на веб-сайті Оператора та направленням тексту відповідних змін до автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності. Такі зміни набувають чинності та є обов'язковими для відповідного Суб'єкта оціночної діяльності з дня їх скріплення підписом уповноваженої особи Оператора, крім випадку, коли відповідний Суб'єкт оціночної діяльності

впродовж 5 (п'яти) робочих днів з моменту оприлюднення на веб-сайті Оператора повідомлення про внесення змін до цього Договору приєднання направив Оператору угоду про припинення цього Договору приєднання, скріплену підписом уповноваженої особи Суб'єкта оціночної діяльності. У випадку згоди Оператора на припинення цього Договору та скріплення підписом отриманої від Суб'єкта оціночної діяльності угоди про припинення, цей Договір приєднання припиняє свою дію з дня підписання обома Сторонами відповідної угоди про розірвання (дострокове припинення) Договору приєднання.

7.3. Сторони погодили, що внесення змін до Регламенту авторизованого електронного майданчика «Професійна оцінка» здійснюється Оператором в односторонньому порядку відповідно до положень цього Регламенту.

7.4. Сторони погодились, що персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням та/або виконанням цього Договору приєднання, включаються до баз персональних даних Сторін. Укладаючи даний Договір приєднання, уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних з метою підтвердження повноваження суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

7.5. Передача персональних даних третім особам здійснюється лише у випадках передбачених законодавством України. Передача персональних даних третім особам, у випадках не передбачених законодавством, здійснюється лише за згодою Сторін.

Представники Сторін укладенням цього Договору приєднання підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

8. РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРО ЗАКУПІВЛІ»
Юридична адреса 03035, м. Київ, вул. Липківського Василя Митрополита 16
Фактична адреса: 03150, м. Київ, вул. Антоновича 51, оф. 508
Банківські реквізити: р/р 26004052625724 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
МФО, 300711, код ЄРДПОУ 40328577

Генеральний директор
ТОВ «ПРО ЗАКУПІВЛІ»



Мельниченко І. В