



ЗАТВЕРДЖУЮ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР

[Signature]
І.В. МЕЛЬНИЧЕНКО

РЕГЛАМЕНТ

Авторизованого електронного майданчика «ПРОФЕСІЙНА ОЦІНКА»

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Цей регламент розроблено відповідно до положень чинного законодавства України, зокрема, Порядку авторизації електронних майданчиків, затвердженого Наказом Фонду державного майна України та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 15 червня 2018 року № 656/307, Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658 та інших нормативно – правових актів.
- 1.2. Цей Регламент поширюється на відносини реєстрації суб'єктів оцінюючої діяльності, нотаріусів та осіб, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого майна, розміщення, отримання і передавання інформації та документів (без попередньої ідентифікації суб'єкта оцінюючої діяльності в Єдиній базі) до Єдиної бази з метою перевірки оціночної вартості рухомого майна, здійснення автоматичної ідентифікації суб'єкта оцінюючої діяльності, нотаріуса або посадової особи, у присутності якої між фізичними особами здійснюється укладення та оформлення договорів купівлі – продажу, (поставки, міни) транспортних засобів, суб'єкта господарювання, який надає послуги з укладення біржових угод або бере участь в їх укладенні, користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет, а саме за допомогою веб – сайту авторизованого електронного майданчика «Професійна оцінка» (<https://www.pro-ocinka.com/>).
- 1.3. Цей регламент використовує поняття «авторизований! У випадку та з моменту прийняття Фондом державного майна України рішення про авторизацію електронного майданчика «Професійна оцінка».

2. ТЕРМІНИ І ВИЗНАЧЕННЯ

- 2.1. Авторизований електронний майданчик «Професійна оцінка» (далі – АЕМ) – авторизована Фондом державного майна України (далі – Фонд) відповідно до порядку авторизації електронних майданчиків, затвердженого Наказом Фонду та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 15 червня 2018 року № 656/307, інформаційно-телекомунікаційна система, яка має комплексну систему захисту інформації з підтвердженою відповідністю згідно із Законом України «Про захист інформації в інформаційно – телекомунікаційних системах» та забезпечує реєстрацію суб'єктів оціночної діяльності, розміщення, отримання і передавання інформації та документів (без попередньої ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності в єдиній базі даних звітів про оцінку) до єдиної бази даних про оцінку з метою перевірки оціночної вартості рухомого/нерухомого майна, здійснення автоматичної ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності, нотаріуса або особи, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна, користування сервісами з автоматичним обміном інформацією доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет.
- 2.2. Оператор АЕМ – Товариство з обмеженою відповідальністю «Про Закупівлі» (ідентифікаційний код 40328577), яке зареєстроване в установленому законом порядку на території України, що має право на використання АЕМ.
- 2.3. Автоматизоване місце суб'єкта оцінюючої діяльності, нотаріуса або посадової особи, у присутності якого між фізичними особами здійснюється укладення та оформлення договорів купівлі – продажу (міни, поставки) рухомого/нерухомого майна, суб'єкта господарювання, який надає послуги з укладення біржових угод або бере участь в їх укладенні (далі – особа, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження рухомого/нерухомого майна) – електронний сервіс на авторизованому майданчику «Професійна оцінка», який

- забезпечує розміщення, отримання і передавання інформації та документів до єдиної бази звітів про оцінку, автоматичних обмін інформацією з єдиною базою даних звітів про оцінку.
- 2.4. Єдина база даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) – інформаційно – телекомунікаційна система, яка має комплексну систему захисту інформації з підтверженою відповідністю згідно з Законом України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», до складу якої база даних інформації із звітів про оцінку, що вноситься суб'єктами оціночної діяльності, та модуль електронного визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна (з метою перевірки вартості об'єктів оподаткування, внесеної суб'єктом оціночної діяльності).
 - 2.5. Робочий час надання технічної підтримки на АЕМ – проміжок часу з понеділка по п'ятницю з 08-00 до 18-00 (крім вихідних та святкових днів).
 - 2.6. Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які відповідають вимогам, установленим Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання у сфері оцінки земель, які відповідають вимогам, установленим Законом України «Про оцінку земель» (у разі визначення оціночної вартості земельної ділянки).
 - 2.7. Визначення інших понять, що вживаються в цьому Регламенті, наведено в Податковому Кодексі України, Законом України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронний цифровий підпис» та Законах України, Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого Наказом Фонду № 658 від 17.05.2018 року, Порядку авторизації електронних майданчиків, нормативно-правових актах Оператора, що регламентують роботу АЕМ.
3. ОТРИМАННЯ ПОСЛУГ АЕМ
 - 3.1. Правовідносини суб'єктів оціночної діяльності, нотаріусів або осіб, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна, з отримання послуг АЕМ здійснюється відповідно до Цивільного та Господарського законодавства України.
 - 3.1.1. Послуги АЕМ сплачуються Суб'єктом оціночної діяльності, нотаріусом на умовах повної попередньої оплати шляхом списання грошових коштів з балансу автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності/нотаріуса, яким Сторони розуміють сервіс автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності/нотаріуса, що відображає рух його грошових коштів, які надійшли на рахунок Оператора як аванс та які можуть бути використані як оплата послуг АЕМ.
 - 3.1.2. Передавання інформації зі звіту про оцінку до єдиної бази даних звітів про оцінку здійснюється за умови наявності на балансу автоматизованого місця Суб'єкта оціночної діяльності/нотаріуса грошових коштів у розмірі, не меншому вартості однієї послуги за операціями, що визначена у пункті 3.3 цього Договору приєднання.
 4. ПОРЯДОК РЕЄСТРАЦІЇ НА АЕМ
 - 4.1. Для користування АЕМ необхідною умовою є укладання договору про надання послуг АЕМ та проходження процедури реєстрації. Договір про надання послуг АЕМ укладається відповідно до норм Цивільного та Господарського законодавства.
 - 4.2. З метою користування АЕМ заповнюється заява про реєстрацію на авторизованому електронному майданчику «Професійна оцінка», яка є заявою про приєднання до договору про надання послуг АЕМ. Форма заяви про надання послуг АЕМ розміщена на веб-сайті.
 - 4.3. У разі укладання договору про надання послуг АЕМ (заповнення заяви про реєстрацію на АЕМ) та успішного проходження реєстрації на електронну адресу, вказану про заповненні заяви про реєстрацію на авторизованому майданчику, надсилається повідомлення про підтвердження реєстрації (укладання договору), що містить просяння для доступу на автоматизоване місце. Для доступу на автоматизоване місце та ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності/нотаріуса або особи, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна, використовується електронний цифровий підпис керівника/оцінювача/нотаріуса, який працює у складі суб'єкта оцінюючої діяльності/нотаріальної діяльності, який вчиняє дії щодо операції з

- відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна.
- 4.4. Від одного суб'єкта оцінюючої діяльності/нотаріуса на АЕМ можуть зареєструватися один керівник/ або декілька суб'єктів оцінюючої діяльності/нотаріусів. Керівник суб'єкта оцінюючої діяльності повинен зареєструватись та ідентифікуватись на АЕМ за допомогою електронного цифрового підпису та забезпечити ідентифікацію оцінювачів, що працюють у складі суб'єкта оцінюючої діяльності.
 - 4.5. Під час реєстрації суб'єкта оцінюючої діяльності на АЕМ перевіряється наявність правових підстав на здійснення таким суб'єктом оцінюючої діяльності, оцінювача, що працюють у складі суб'єкта оцінюючої діяльності, практичної діяльності з оцінки майна, встановлених Законами України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оцінювальну діяльність в Україні» та «Про оцінку земель» Для здійснення такої перевірки АЕМ застосовує інформацію з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оцінюючої діяльності, який ведеться відповідно до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оцінюючої діяльності затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 року № 796, та інформацією з Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, який ведеться відповідно до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 року № 941. АЕМ має право вимагати від суб'єкта оцінюючої діяльності або оцінювачів надання відповідних документів для підтвердження наявності у них правових підстав на здійснення практичної діяльності з оцінки майна.
 - 4.6. До укладання договору/заповнення заяви про реєстрацію на АЕМ, керівник суб'єкта оцінюючої діяльності, нотаріус або особа, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна зобов'язаний ознайомитись із цим регламентом (Керівник суб'єкта оцінюючої діяльності – зобов'язаний ознайомити з цим регламентом оцінювачів, які працюють в його складі). З моменту укладання договору про надання послуг АЕМ суб'єкт оцінюючої діяльності, оцінювачі котрі працюють в його складі, нотаріус або особа, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження рухомого/нерухомого майна вважаються ознайомленими з цим Регламентом, і такими, що повністю прийняли вимоги котрі зазначені в цьому Регламенті. Додатковим підтвердженням цього є заповнення відповідного поля при реєстрації відповідної особи.
 - 4.7. Реєстрація суб'єкта оцінюючої діяльності, нотаріуса або особи, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження рухомого/нерухомого майна, може бути призупинена або припинена оператором АЕМ в разі порушення вимог цього Регламенту або умов Договору про надання послуг АЕМ а також у разі надання недостовірної інформації для укладання Договору про надання послуг АЕМ/реєстрації на АЕМ.
 - 4.8. Суб'єкт оцінюючої діяльності або його керівник зобов'язаний в продовж одного робочого дня з моменту настання відповідної обставини повідомляти оператору АЕМ про зміну реквізитів суб'єкта оцінюючої діяльності, зміну керівника або оцінювачів, що працюють у його складі, зміні в документах, які надають підстави на здійснення професійної діяльності або в інших документах, що надавалися ним відповідно до вимог цього Регламенту.
 - 4.9. Нотаріус або особа, яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна, зобов'язаний в продовж одного робочого дня з моменту настання відповідної обставини повідомляти оператору АЕМ про зміну своїх реквізитів або змін в документах, що надавалися ним відповідно до вимог цього Регламенту.
5. АВТОМАТИЧНИЙ ОБМІН ІНФОРМАЦІЄЮ ЧЕРЕЗ АЕМ
- 5.1. Вся інформація розміщується, отримується і передається через АЕМ в електронному вигляді. Електронна форма звіту про оцінку майна завантажується на АЕМ у форматі, що відображає підписи оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, керівника суб'єкта оцінюючої діяльності. На інформацію зі звіту про оцінку майна, заповнену суб'єктом оцінюючої діяльності відповідно до вимог Порядку ведення єдиної бази даних звітів про

- оцінку, накладається електронний цифровий підпис керівника суб'єкта оціночної діяльності, оцінювача який безпосередньо склав звіт про оцінку.
- 5.2. Під час внесення суб'єктом оціночної діяльності інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази АЕМ перевіряє наявність у суб'єкта оціночної діяльності правових підстав на здійснення суб'єктами оціночної діяльності або оцінювача практичної діяльності з оцінки майна, встановлених Законами України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та «Про оцінку земель». Для здійснення такої перевірки АЕМ застосовує таку інформацію з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який ведеться відповідно до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого Наказом Фондом державного майна України від 10.06.2013 року № 796 та інформацію з Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, який ведеться відповідно Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 року № 941. За результатами перевірки правових підстав на здійснення суб'єктами оціночної діяльності або оцінювачами практичної діяльності з оцінки майна АЕМ забезпечує надання до Єдиної бази інформації зі звіту про оцінку, внесеної до нього суб'єктом оціночної діяльності, без попередньої ідентифікації такого суб'єкта. АЕМ не здійснює передавання інформації та документів суб'єкта оціночної діяльності з Єдиної бази у випадках:
- Виявлення за результатами перевірки відсутності правових підстав на здійснення суб'єктом оціночної діяльності або оцінювачем, що працюють в його складі, практичної діяльності з оцінки майна;
 - Наявності в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, що веде Фонд, інформації про зупинення доступу суб'єкта оціночної діяльності до Єдиної бази, що здійснене відповідно до рішення Фонду.
- 5.3. АЕМ забезпечує зберігання завантаження суб'єктом оціночної діяльності електронної форми звіту про оцінку. У випадках, визначених пунктом 3 розділу 5 Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, АЕМ передає до Єдиної бази електронну форму звіту про оцінку майна.
- 5.4. За результатами перевірки реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі нотаріус або особа яка вчиняє дії щодо операції з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна, роздруковує через АЕМ витяг із Єдиної бази відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку.
- 5.5. При укладанні договору на надання послуг АЕМ та реєстрації на АЕМ, вчинення будь-яких дій через АЕМ суб'єкти оціночної діяльності, нотаріуси або особи, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна, зобов'язані надати достовірну інформацію а також підтримувати таку інформацію в актуальному стані.
- 5.6. Суб'єкти оціночної діяльності, нотаріуси та особи, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна, зобов'язані не розмішувати через АЕМ інформацію, якщо розміщення такої інформації призводить до порушення чинного законодавства України або права третіх осіб.
- 5.7. АЕМ Забезпечує цілодобове ведення/виведення даних, приймання команд та відображення результатів їх виконання в інтерактивному режимі. Тимчасове припинення роботи АЕМ для проведення технічних профілактичних робіт можливе лише у робочий час надання технічної підтримки.
- 5.8. При необхідності проведення технічних робіт на серверах АЕМ оператор АЕМ повідомляє про це суб'єктів оціночної діяльності, нотаріусів та осіб, які вчиняють операції з відчуження рухомого/нерухомого майна, шляхом надсилання повідомлення на їх електронну пошту або розміщення на веб-порталі оголошення із зазначенням дати та часу початку виконання робіт та із зазначенням дати та часу припинення виконання робіт.
- 5.9. АЕМ надає інформаційну підтримку з технічних питань суб'єктам оціночної діяльності,

нотаріусам, особам, що здійснюють відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна у разі технічних збоїв під час внесення або формування інформації зі звіту про оцінку на автоматизованому місці, а також під час завантаження електронної форми звіту про оцінку до АЕМ. Інформаційна підтримка надається виключно в робочий час надання технічної підтримки.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. АЕМ не несе відповідальності за дії суб'єктів оціночної діяльності, нотаріусів або осіб, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна, що вчиняються ними щодо Єдиної бази або від імені з використанням їх засобів ідентифікації або за зміст і достовірність інформації, яка вноситься ними до Єдиної бази через АЕМ. АЕМ не несе відповідальності за рішення, дії та бездіяльності Фонду а також за дії або бездіяльність адміністратора Єдиної бази за повноту чи достовірність інформації з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оцінюючої діяльності, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок а також за перебої в роботі Єдиної бази, в разі відмови єдиної бази даних звітів про оцінку у реєстрації звітів про оцінку, складених суб'єктами оціночної діяльності.
- 6.2. Суб'єкти оціночної діяльності, нотаріуси або особи, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна, несуть відповідальність за зміст та достовірність інформації, яка надається ними під час заповнення заяви про приєднання до договору про надання послуг АЕМ та вноситься ними до Єдиної бази через АЕМ, а також за дії, які вчиняються ними від їх імені з використанням засобів ідентифікації. Суб'єкти оцінюючої діяльності, нотаріуси або особи, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження рухомого/нерухомого майна, несуть відповідальність за невиконання вимог цього Регламенту, що можуть спричинити порушенню прав Оператора або третіх осіб, з відшкодуванням збитків у повному обсязі.
- 6.3. Оператор несе повну відповідальність за порушення цього Регламенту, якщо таке порушення виникло з вини Оператора.

7. ВІДКЛЮЧЕННЯ АЕМ ВІД ЄДИНОЇ БАЗИ

- 7.1. Рішення про відключення АЕМ від Єдиної бази та передання всієї інформації, яка міститься на АЕМ відповідно до вимог Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, приймається Фондом, на підставі протокольного рішення діючої комісії, яка створена спеціальним наказом Фонду та адміністрації Державної служби спеціального зв'язку України № 883/414 від 07.07.2018 року., відповідно до Порядку авторизації майданчиків.
- 7.2. Оператор АЕМ протягом доби повідомляє суб'єктів оцінюючої діяльності, осіб, котрі вчиняють дії щодо відчуження рухомого/нерухомого майна, нотаріусів про прийняття Фондом рішень щодо відключення АЕМ від Єдиної бази, шляхом розміщення повідомлення на веб-сайті АЕМ.
- 7.3. У разі прийняття Фондом рішень про відключення АЕМ оператор АЕМ зобов'язаний забезпечити вжиття заходів, передбачених пунктом 4 розділу 5 Порядку авторизації електронних майданчиків.
- 7.4. Технічне відключення АЕМ від Єдиної бази здійснюється протягом 10 робочих днів з дня прийняття Фондом рішення про його відключення.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 8.1. Користування АЕМ та надання послуг АЕМ здійснюється на основі повної згоди суб'єктів оціночної діяльності, нотаріусів, та осіб, які вчиняють дії з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна, з усіма положеннями цього Регламенту, а також іншими оголошеннями, змінами, правилами та умовами рощеними операторами на веб – сайті АЕМ або в автоматизованих місцях суб'єктів оціночної діяльності, нотаріусів та осіб, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна. Користування АЕМ та отримання послуг АЕМ, вказаних у цьому пункті особи підтверджують свою безумовну згоду з усіма положеннями цього Регламенту, а також іншими оголошеннями, змінами, правилами та умовами, розміщеними оператором на веб – сайті АЕМ або в автоматизованих місцях суб'єктів оціночної діяльності, нотаріусів та осіб, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого/нерухомого майна.

- 8.2. Внесення змін до цього Регламенту проводиться оператором АЕМ в односторонньому порядку. Повідомлення про внесення змін до цього Регламенту здійснюється оператором АЕМ шляхом обов'язкового розміщення повідомлення із змінами та доповненнями до цього Регламенту або нової редакції на веб сайті АЕМ.
- 8.3. Всі зміни до цього Регламенту а також нові редакції Регламенту набувають чинності з моменту їх опублікування на офіційному веб-сайті АЕМ.